



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 08.10.2025

№ 2464

г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении Порядка формирования, ведения
и обязательного опубликования перечня муниципального
имущества муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, и физическим
лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению.

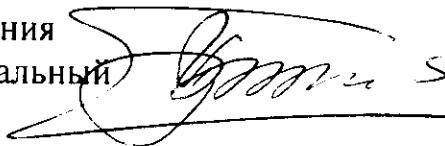
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 4 марта 2025 года № 419 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании – на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtersk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Локотченко Е.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



Е.В. Путинцев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 08.10.2025 № 2464

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Перечень, имущество, субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется отделом инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее – отдел инвестиций) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о имуществе (в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального

жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

в отношении имущества федеральными законами или законами Краснодарского края не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в отношении имущества администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

4. Имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в

случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее - постановление), подготовленным отделом инвестиций.

Решение о подготовке постановления принимается рабочей группой по вопросам оказания на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края имущественной поддержки субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», созданной отделом инвестиций (далее - рабочая группа), на основании предложений структурных подразделений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП, поступивших в отдел инвестиций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

Предложения структурных подразделений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по внесению сведений об имуществе в Перечень или исключению сведений об имуществе из Перечня формируются и направляются в отдел инвестиций в том числе по результатам проведения контрольных мероприятий за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за подведомственными им муниципальными учреждениями и предприятиями Приморско-Ахтарского муниципального округа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень сведений об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Приморско-Ахтарского муниципального округа, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Приморско-Ахтарского муниципального округа, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия собственника имущества, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка,

осуществляется рабочей группой в течение 30 календарных дней с даты их поступления в отдел инвестиций. По результатам рассмотрения предложений рабочая группа принимает одно из следующих решений:

- о подготовке отделом инвестиций постановления о внесении сведений о имуществе в Перечень;

- о подготовке отделом инвестиций постановления об исключении сведений о имуществе из Перечня с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложений (далее - решение об отказе) с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка.

7. Подготовка постановления о внесении сведений о имуществе в Перечень или об исключении сведений об имуществе из Перечня, в отношении которого поступили предложения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется отделом инвестиций в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения рабочей группой.

8. Исключению из Перечня подлежат сведения о имуществе:

- право собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- в случае принятия администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в установленном порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом

9. В случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, для подготовки отделом инвестиций постановления об исключении сведений о имуществе из Перечня решение рабочей группы не требуется.

10. Исключение сведений о имуществе из Перечня возможно по инициативе лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, в случаях:

- когда в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- когда в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов МСП или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;

- когда имущество, сведения о котором внесены в Перечень, перестало

соответствовать критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

когда в отношении имущества, сведения о котором внесены в Перечень, муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, за которым оно закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, за которым оно закреплено на праве оперативного управления, принято решение о необходимости его использования в уставной деятельности.

11. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о имуществе в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Приморско-Ахтарского муниципального округа, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Приморско-Ахтарского муниципального округа, отсутствует согласие собственника имущества, полученное в установленном порядке;

индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 8 настоящего Порядка;

предложение, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, отозвано до дня заседания рабочей группы или непосредственно в ходе его проведения ранее направившим его лицом;

2) в исключении сведений об имуществе из Перечня принимается рабочей группой в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 8 и 10 настоящего Порядка.

В случае принятия рабочей группой решения об отказе отдел инвестиций в течение 5 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения об отказе направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

12. Ведение Перечня осуществляется отделом инвестиций в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих включение имущества в Перечень или его исключение из Перечня, осуществляется отделом инвестиций в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующих сведений от лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, по

предложению которых сведения о имуществе были внесены в Перечень.

13. Постановление, которым вносятся сведения об имуществе в Перечень или исключаются сведения об имуществе из Перечня, подлежит обязательному опубликованию путем его размещения в сетевом издании – на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

14. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом до 1 ноября текущего года.

15. Сведения об утверждении Перечня, об утверждении изменений, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодном его дополнении имуществом, представляются отделом инвестиций в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Начальник отдела инвестиций,
целевых программ и поддержки
субъектов МСП управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края



И.А. Фролова