



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 04.03.2015

№ 419

г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении Порядка формирования, ведения
и обязательного опубликования перечня муниципального
имущества муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, и физическим
лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 декабря 2021 года № 2195 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Локотченко Е.А.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края



М.В. Бондаренко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 04.03.2025 № 419

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества муниципального
образования Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края, предназначенного для
передачи во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, и физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющим специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Перечень, имущество, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется отделом инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее – отдел инвестиций) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о имуществе (в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав малого и среднего предпринимательства);

в отношении имущества федеральными законами или законами Краснодарского края не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в отношении муниципального имущества исполнительным органом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края - администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии

с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее - правовой акт), подготовленным отделом инвестиций.

Решение о подготовке правового акта принимается рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», созданной отделом инвестиций (далее - рабочая группа), на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (структурных подразделений администрации), муниципальных унитарных предприятий и учреждений Приморско-Ахтарского муниципального округа Краснодарского края, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, поступивших в отдел инвестиций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

Предложения отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (структурных подразделений администрации) по внесению сведений об имуществе в Перечень или исключению сведений об имуществе из Перечня формируются и направляются в отдел инвестиций в том числе по результатам проведения контрольных мероприятий за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за подведомственными им муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень сведений об имуществе, закрепленном на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия собственника имущества, полученного в установленном порядке.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой в течение 30 календарных дней с даты их поступления в отдел инвестиций. По результатам рассмотрения предложений рабочая группа принимает одно из следующих решений:

- о подготовке отделом инвестиций правового акта о внесении сведений о имуществе в Перечень;

- о подготовке отделом инвестиций правового акта об исключении сведений о имуществе из Перечня с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложений (далее - решение об отказе) с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка.

7. Подготовка правового акта о внесении сведений о имуществе в Перечень или об исключении сведений о имуществе из Перечня, в отношении которого поступили предложения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется отделом инвестиций в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения рабочей группой.

8. Исключению из Перечня подлежат сведения о имуществе:

- право собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- в случае принятия администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в установленном порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом.

9. В случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, для подготовки отделом инвестиций правового акта об исключении сведений о имуществе из Перечня решение рабочей группы не требуется.

10. Исключение сведений о имуществе из Перечня возможно по инициативе лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, в случаях:

- когда в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях,

предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;

когда имущество, сведения о котором внесены в Перечень, перестало соответствовать критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

11. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о имуществе в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Приморско-Ахтарского муниципального округа, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Приморско-Ахтарского муниципального округа, отсутствует согласие собственника имущества, полученное в установленном порядке;

индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 8 настоящего Порядка;

предложение, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, отозвано до дня заседания рабочей группы или непосредственно в ходе его проведения ранее направившим его лицом;

2) в исключении сведений о имуществе из Перечня принимается рабочей группой в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 8 и 10 настоящего Порядка.

В случае принятия рабочей группой решения об отказе отдел инвестиций в течение 5 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения об отказе направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о имуществе в Перечень или исключения сведений о имуществе из Перечня.

12. Ведение Перечня осуществляется отделом инвестиций в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих включение имущества в Перечень или его исключение из Перечня, осуществляется отделом инвестиций в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующих сведений от лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, по предложению которых сведения о имуществе были внесены в Перечень.

13. Правовой акт, которым вносятся сведения о имуществе в Перечень или исключаются сведения о имуществе из Перечня, подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации - размещению на

официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

14. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом до 1 ноября текущего года.

15. Сведения об утверждении Перечня, об утверждении изменений, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодном его дополнении имуществом, представляются отделом инвестиций в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Начальник отдела инвестиций,
целевых программ и поддержки
субъектов МСП управления
экономики и инвестиций
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края



И.А. Фролова